

# Grundejerforeningen Mosen

Fremmødte husstande: 4, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 22, 27, 29, 37, 41, 45

**Referat af generalforsamling 23. feb. 2016 i h.t. den udsendte dagsorden:**

## **1. Valg af dirigent.**

Peter (nr. 41) blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel, og at regnskab og budget for det kommende år var udleveret til deltagerne ved ankomsten til generalforsamlingen.

Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

## **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning i h.t. nedenstående:

Jeg omtalte i min beretning fra seneste generalforsamling den 19. februar 2015, at 2014 i bestyrelsesmæssig henseende havde været et stille år uden de store udfordringer.

Dette har også været tilfældet for 2015.

Der har været afholdt de sædvanlige arbejdsdage, som sædvanen tro har været godt besøgt – det er jo godt, at vi ved fælles hjælp på den måde kan bidrage til at Mosevænget, som nu er ovre teenage-årene – fortsat kan holde sig pænt.

Der planlægges et tilsvarende antal i 2016.

Der har været lidt udfordringer med både Bodil og Egon m.fl., så vores træer i alléen har arbejdet på at ændre den vertikale placering lidt mere i retning af den horisontale. Der er vist ikke meget at gøre ved det. Der er jo blevet lavet diverse genopretningsinitiativer, og det kan da være vi skal overveje nogle ekstra stolper.

Den meget regn har også gjort bunden blød – det fremmer jo heller ikke stabiliseringen.

Der er fast pris på græsslåning, så har I undret jer over at græsset i perioder er blevet slået temmelig ofte – så har vi altså ikke betalt ekstra for disse slåninger.

Vi har – udover græsslåningen – også aftale med Hedeselskabet om vintervedligeholdelse. Det er ikke gået ganske efter det der blev aftalt. Der må kun gruses – og så vil det jo være rigtig fint, om også cyklisterne kan færdes uden alt for stor risiko. Det er man ikke kommet helt i mål med i 2015. Disse ting bliver forhåbentlig løst i 2016.

I beretningen fra seneste generalforsamling omtalte jeg muligheden for julebelysning i allé-træerne, og havde den gang en forventning om at dette kunne gennemføres for et relativt beskedent beløb – vi er nu blevet rigtig meget klogere. Det ville blive rigtig meget dyrere – mere en kr. 100.000 – så det blev lynhurtigt droppet.

Sommerfesten blev gennemført med succes – mange tak for det store arbejde til aktivitetsudvalget.

Også i 2015 blev der som bekendt opstillet containere til haveaffald – de bliver brugt flittigt – så ordningen fortsætter i 2016.

Som det vil fremgå af det efterfølgende punkt 5a foreslår bestyrelsen, at kontingentet nedsættes med kr. 500 til kr. 2.000.

Bindingen af en del af foreningens midler ophører her i 2016. Landets banker tilbyder ikke længere nogen særlig rente – så bestyrelsen overvejer, om ikke vi skulle overveje alternativ placering i obligationer – der er jo p.t. ikke udsigt til, at der skal anvendes midler i nævneværdigt omfang på området inden for de næste år. Som jeg tidligere har berettet – har Colas for vores vejbelægning udtalt – at det tidligst vil være relevant med slidlag – sagt for et år siden 5 – 10 år – så nu må det jo være 4 – 9 år.

Nu jeg er ved vejen – så er der jo kommet lidt ekstra bump et par steder i Mosevænget. Dette grundet opgravning til ændret linjeføring af fjernvarmeforsyningen. Vi forventer, at entreprenøren kommer herud igen inden for en overskuelig tid og får pyntet på og udbedret dette.

Foreningen hjemmeside er ikke blevet opdateret i nogen tid – det bliver den.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for samarbejdet i det forgangne år – de lovede opbakning til formanden – det har han i sandhed fået – tak for dette.

Spørgsmål til beretningen:

Dagmar (nr. 10) efterlyste en anden placering af containerne, således at beboerne i den sydøstlige del af Mosevænget får lettere adgang. (P.t. skifter de mellem placering på vendepladsen og ved legepladsen). Bestyrelsen har noteret sig, at der er en vendeplads ud for nr. 10 som kunne anvendes én af gangene.

Grethe (nr. 45) efterlyste bedre snerydning. Dette gav anledning til flere indspark fra de fremmødte. Herunder blev det understreget, at det er vigtigt, at der ikke er glat. (de nuværende anvisninger siger, at der må gruses men ikke saltes). Nogle fandt at føret havde været væsentlig bedre i år end tidligere år – måske p.g.a. vejret.

Hanne (nr. 13), som har kontakten til Hede Danmark, der står for snerydning og glatførebekæmpelse, opfordrede til, at man kontakter hende hvis der er problemer.

Efter ovennævnte drøftelser blev bestyrelsens beretning godkendt.

### **3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelse.**

Kasseren (Hanne (nr. 13)) gennemgik det udleverede regnskab, der blev godkendt uden bemærkninger.

### **4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne, hvorfor punktet udgik.

### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud.**

Bestyrelsen foreslår kontingentet nedsat fra kr. 2.500 til kr. 2000.

Kasseren gennemgik budgettet, hvor den foreslåede nedsættelse af kontingentet var indarbejdet.

Budgettet – og dermed det nedsatte kontingent – blev godkendt uden bemærkninger.

## **6. Valg af formand/kasserer (Valg af formand i lige år og valg af kasserer i ulige år)**

Peder Eg blev genvalgt som formand

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.**

Søren(nr 42) og Kurt(nr. 14) blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer og Erik (nr. 26) som suppleant.

## **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Martin (nr. 10) blev genvalgt som revisor og Sonja (nr. 26) og Keld (nr. 28) blev valgt som revisor suppleanter.

## **9. Eventuelt valg af administrator jf. §16 stk. 2 (udgår)**

## **10.Eventuelt.**

Peter(nr. 41) oplyste at festudvalget består af Dagmar (nr. 10), John (nr. 9) og ham selv.

Kasseren orienterede bl.a. vore nye naboer i nr. 4 (siden oktober) om at man som udgangspunkt betaler 1000 kr. ekstra i kontingent(altså fremover i alt 3000 kr.) hvis man ikke deltager i havedagene. Man sparer 500 kr. hvis man deltager i én havedag og yderligere 500 kr. hvis man deltager i yderligere to havedage. (kan man ikke disse dage kan man også gøre det en anden dag efter nærmere aftale med et medlem af bestyrelsen).

Sørerne: Grethe(nr. 45) har kontaktet Energi Viborg, som har ansvaret for regnvandsbassinet. De kommer og renser det op i løbet af foråret og forhåbentlig også afløbet til Gåsemosen.

Kurt (nr. 14) har kontaktet Viborg Kommune om den høje vandstand i Gåsemosen, der bl.a. får træerne til at gå ud og giver gode redesteder til mågerne. Der var ikke meget engagement fra kommunens side; men de vil dog kigge forbi i løbet foråret for at kigge på beplantningen.

Det aftaltes at Kurt skriver til kommunen, så man kan få en mere konkret tilbagemelding om kommunens holdninger og planer for Gåsemosen og de omliggende vandområder – herunder også i f.h.t. de kommende udstykninger og effekten af overfladevand fra disse.

Fra nr. 4 blev der spurgt til om der er andre TV- og bredbåndsmuligheder end YouSee. Det er der ikke p.t.; men det aftaltes at formanden undersøger muligheden.

Jørgen (nr. 22) spurgte til planerne for Lasse Winsløws grund. Peter (nr. 41): Så vidt vides må der bygges 3 punkthuse i 4 etager (øverste tilbagetrukket), og den gamle lade skal bevares.

Nr. 4 oplyser at træerne syd for grunden skygger i haven. Det aftaltes at Hanne(nr. 13) kigger forbi, og de aftaler hvad der kan gøres.

Nr. 17 gjorde opmærksom på de skæve træer i Alléen – konklusionen var, at det er svært at gøre noget ved det.

**Den opdaterede hjemmeside kan findes under "mosevaenget.dk".**