

Generalforsamling i Grundejerforeningen Mosen d. 26/2 2013

Repræsenterede husstande: 13, 41, 1, 8, 27, 25, 15, 19, 31, 29, 18, 10, 26, 24, 22, 37, 14

Fuldmagter fra: 21, 9, 2, 20 vedr. forslag 4.

Punkter jf. dagsorden af d. 10/1 2013:

1 Valg af dirigent

Peder Eg vælges som dirigent

Peder Eg konstaterer, at generalforsamlingen er lovmæssigt indkaldt.

2 Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning om 2012

Bestyrelsen består af Hanne Johansen (kasserer), Lars Elsgaard, Poul Vestergaard-Lau og Jan Nielsen (sekretær).

Foreningen består udover bestyrelsen af to udvalg - aktivitetsudvalget og legepladsudvalget – samt webmaster Lars Elsgaard.

Aktivitetsudvalget

Det er meget opslidende at være i aktivitetsudvalget. Vi kan i hvert fald konstatere, at der ikke er nogen medlemmer tilbage i udvalget.

Der blev i 2012 arrangeret Sct. Hans og sommerfest. Sommerfesten blev gennemført på et beskedent ambitionsniveau, da det ikke var lykkedes at sammensætte et festudvalg. Ved hjælp af gode kræfter lykkedes det dog alligevel at få et arrangement stablet på benene. Der var god tilslutning og jeg er sikker på, at de fremmødte har hygget sig med at deltage.

Ambitionen om igen at få ”sommerfest i telt” ligger på is, til der måtte vise sig tilstrækkelig interesse i at gennemføre en sommerfest på andet niveau.

Tak til de, der gjorde muligt at gennemføre årets arrangementer.

Legepladsudvalget

Der har været et par reparationer på legeredskaberne og de er endvidere blevet malet. Rutsjepladen er udskiftet. Borde og bænke har fået olie. Endvidere er der indkøbt nye net til fodboldmålene.

Tak til udvalget for 2012.

Bestyrelsesarbejde

Året 2012 for bestyrelsen har primært drejet sig om at planlægge arbejdsdage.

Arbejdsdage

2012 har været første år med ordningen med betaling for ikke-deltagelse i arbejdsdagene. For at give så mange som muligt lejlighed til at være med, planlagde vi fem arbejdsdage/-aftener.

Det er været en succes med et fremmøde på op mod 20 deltagende husstande på nogle af arbejdsdagene. Det høje deltagelse har gjort det muligt at løse mange opgaver i området. Det er glædeligt, da der er et stadigt behov for vedligeholdelse i området, bl.a. at holde bevoksningen i ave. Tak for alle deltagere på arbejdsdagene for det fine fremmøde til arbejdsdagene.

Hanne vil i forbindelse med regnskabet gøre status på den økonomiske side af ordningen.

Vedligeholdelse af de grønne områder

Vedligeholdelsen af fællesarealerne er fortsat foreningens vigtigste opgave. Kontrakten med HedeDanmark om arealvedligeholdelse blev fornyet primo 2011. Der har generelt været tilfredshed med arbejdets udførelse. Tempoet i græsslåningen er dog meget højt, så græsset er nogle gange nærmere kørt ned end klippet og det påtaler vi over for Hede DK.

Vi har endvidere haft Hede DK til at lægge stabilgrus på den nederste del af stien ned mod containerpladsen. Den første udførelse af arbejdet var dog langt fra tilfredsstillende og vi bad derfor Hede DK om at fuldføre det arbejde, vi havde aftalt. Det samlede resultat var dog på det jævne, da kraftig regn hurtigt skyllede det fineste af det nyudlagte grus væk.

Vi har en enkelt gang haft en container til haveaffald i området. Det er blevet godt modtaget af beboerne, så det forventer jeg, at vi gentager i 2013.

I forbindelse med 24-timersløbet har der været kørt med et tungt køretøj på de bløde arealer langs Søndersøvej ned mod containerpladsen, før vi selv fik sat en afspærring op fredagen før løbet. Det medførte bagefter en del arbejde med at udbedre sporene fra kørslen.

Jeg talte med arrangørerne af løbet om sagen og vi talte i den forbindelse generelt om parkering på arealerne. Bestyrelsens holdning er, at ikke har noget imod parkering på arealerne ud mod Søndersøvej i forbindelse med 24-timers løbet. Problemet opstår, når der køres på de bløde arealer. Vi overvejer at få aftalt med løbsarrangørerne, at de opsætter og nedtager afspærring på de nederste bløde arealer.

Der har før været færdsel på arealerne og også fastkørsler på andre tider af året. Det giver os arbejde (eller en udgift) med at udbedre skaderne, så der igen kan slås græs på arealet. Vi har i bestyrelsen drøftet, om vi med skiltning eller en effektiv afspærring kan undgå kørsel i området fremover.

Vintervedligeholdelse. Har vi haft brug for nogle gange i denne vinter og forløber som aftalt med Hede Danmark.

Snegle

Snegle ser ikke ud til at være en så stor plage mere, men væk er de ikke. Der er i 2012 udført bekæmpelse i nogle af yderområderne.

Strukturplan for Viborg Syd (Arnbjerg)

Byrådet vedtog i 2011 strukturplanen for Viborg Syd. Planen indebærer bl.a. at der i løbet af få år tages hul på en ny udstykning i områderne syd og øst for Mosevænget. Det er især konsekvenserne for trafikken på Søndersøvej og Gl. Århusvej samt mulige forbedringer af banestien, der har interesse her i området.

Den nye bydel lægges nu ind i den nye kommuneplan, som Byrådet vedtager i løbet af 2013. Herefter vil lokalplanlægning og udstykning kunne gå i gang.

Præsentation af området sidst i programmet.

Kommunen har oplyst, at man har søgt og fået penge fra en statslig cykelstipulje. Nogle af pengene bruges på at lægge fast belægning på banestien mod Bruunshåb. Forbedringen af stien hænger sammen med arbejdet med den nye bydel Arnbjerg. Arbejdet på stien forventes udført i løbet af 2013. Vi har i den forbindelse opfordret kommunen til at se på trafiksikkerheden ved stiens tilslutning til Århusvej.

Der er forslag fra bestyrelsen om nedsættelse af kontingentet med 500 kr. Indbetalingen til vejfonden nedsættes med 500 kr. pr. husstand begrundet i, at vejfonden efterhånden er ganske stor. Indbetaling på 13.000 kr. plus forrentningen af vejfonden sikrer realværdien.

Afslutning

Nyhedsmailen på foreningens hjemmeside har pt. 32 tilmeldte. Jeg vil gerne opfordre de ikke tilmeldte medlemmer til at tilmelde sig nyhedsmailen, så foreningens muligheder for let og hurtigt at informere beboerne bliver endnu bedre.

Tak til den øvrige bestyrelse for deres indsats og også en stor tak til Lars, vores webmaster.

Februar 2013

PJ

Spørgsmål til beretningen fra forsamlingen:

Spørgsmål fra forsamlingen vedr. betaling til Hede Danmark. Hvorfor kommer de i weekenden og rydder sne? Hvad er rutinen for snerydning?

Formanden: vi har ikke en fast pris mht. sne; der betales per gang

Beretningen godkendes af forsamlingen

3 Regnskab

Ingen bemærkninger til regnskabet. Godkendt.

4 Indkomne forslag

Forslag om nedsættelse af udvalg til fremstilling af forslag vedr. bålhytte/festhytte fra nr. 27

Foreløbige sonderinger:

Pris fra model fra Shelterbyg i Kjellerup: 13500,00 inkl. moms

Belægning under byggeriet: estimeret 2000,00 kr.

Man foreslår, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der kan kigge nærmere på både finansiering, anbringelse osv. Arbejdsgruppen skal arbejde efter følgende retningslinjer:

indsæt her 27s kommissorium

Flere husstande tilkendegiver, at der er tale om en sympatisk idé. Formanden nævner, at kommunen i forvejen har planlagt med et fælleshus i lokalplanen.

Forslagsstillerne ønsker, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der kan arbejde videre med projektet. Generalforsamlingen skal i første omgang tage stilling til, om der bør arbejdes videre med projektet i en sådan arbejdsgruppe. Der kan tages endelig stilling til det fremtidige projekt på en ordinær eller en ekstraordinær generalforsamling.

En husstand ytrer bekymringer for, hvem der bruger hytten: dagplejemødre mm.

Afstemning: 17 stemmer for nedsættelse af arbejdsudvalg (inkl. fire fuldmagter fra nr. 21, 9, 2, 20)

4 stemmer ikke

Nedsættelse af arbejdsgruppe: Deltagere Lene Eg (27) ønsker at deltage i arbejdsgruppen. Lene og bestyrelsen arbejder videre på at skabe et udvalg.

5 Vedtagelse af budget

Bemærkninger:

Spørgsmål til betaling for ikke-arbejde i Mosen. Kassereren forklarer princippet om godskrivning af 500 kr. for ét fremmøde. 1000 kr. for 2.

Jf. bestyrelsens forslag om nedsættelse af kontingent:

Nr. 10 ønsker ikke nedsættelse af kontingentet. Vil gerne betale ind til vejfond og evt. til hytten jf. punkt 4.

Formanden ønsker noteret, at der kan bruges mere end 10000 kr. til en sommerfest. Ingen protesterer mod forhøjelse af dette punkt i budgettet.

Til Afstemning om kontingentnedsættelse til kr. 2500:

11 stemmer for bestyrelsens forslag -> forslaget er dermed vedtaget

6 Valg af kasserer

Genvalg til Hanne Johansen

7 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Poul Vestergaard-Lau træder ud

Lars Elsgaard modtager genvalg
Peder Eg vælges ind i bestyrelsen

8 Valg af suppleanter

Viggo Hertz genvælges som suppleant

9 Valg af revisor og revisorsuppleant

Martin (nr.10) vælges som revisor (Peder Eg forlader posten)

Kjeld Simonsen og Sonja Kabus fortsætter som revisorsuppleanter

10 Supplering af udvalg

Aktivitetsudvalg: Dagmar (nr. 10) og John (nr. 9) og Henning (nr.) kick-starter udvalget!

Webmaster: Lars fortsætter

Legepladsudvalg: fortsætter uændret med Jette, Jan, Britta og Henrik

11 Eventuelt

1) Fra forsamlingen: Arbejdsdage bør lægges både på hverdagsaftener samt i weekender.

Gerne flere hverdagsaftener

Formanden: Bestyrelsen bestræber sig på at sprede over så mange forskellige dage som muligt, men vælger gerne flere hverdagsaftener som arbejdsaftener.

2) Afsluttende informerer formanden om den nye bydel, Arnbjerg, mellem Viborg og Bruunshåb.

3) Ole John tilskynder til, at bestyrelsen afskærmer ud mod Søndersøvej (jf. beretning).

Referent: Jan Hupfeldt Nielsen (nr. 18)