

Generalforsamling, Grundejerforeningen Mosen, 26/2 2014

Tilstede: 18, 27, 14, 20, 41, 37, 42, 28, 26, 31, 29, 15, 10, 19 og 13.

1. Valg af dirigent

Henrik nr. 20 vælges som dirigent

2. Beretning

Præsentation af bestyrelsen: Den består af Hanne Johansen (kasserer), Lars Elsgaard (webmaster), Peter Eg og Jan Nielsen (sekretær).

Foreningen har udover bestyrelsen nedsat to udvalg - aktivitetsudvalget og legepladsudvalget.

Aktivitetsudvalget

Vi havde en hyggelig Sct. Hans aften med fælles spisning ved legepladsen og nogle imponerede hekse, som det lykkedes at sende til Bloksbjerg. En dejlig aften med en flot tilslutning fra beboerne og arrangeret for ganske små midler ved en fælles indsats.

Sommerfesten har vi forsøgt at genoplive og i det forgangne år kom der ny energi på banen, da John, Henning og Dagmar tog initiativ til at få dato, telt, mad og andet praktisk på skinner. Det betød, at vi havde en sjov aften i august med spisning, levende musik og masser af snak ved bordene – en super aften, der mindede lidt om de første vejfester i området. Det er på sin plads at rette et stort tak til John, Henning og Dagmar for det store arbejde, de lagde for dagen. Uden deres energi var det ikke lykkedes at gennemføre arrangementet. Der var også bidrag fra flere andre, bl.a. med opsætning og nedtagning af telt – også tak til Jer. Tak til alle, der deltog og bakkede initiativet op.

Jeg håber, at festen i 2013 kan tjene som inspiration til en sommerfest i 2014 også.

Legepladsudvalget

Legepladsudvalget har haft et stille år. Borde/bænke er blevet olieret.

Bestyrelsesarbejde

2013 for bestyrelsen har primært drejet sig om at planlægge arbejdsdage. Herudover har vi drøftet bålhytteprojektet jf. beslutningen på sidste generalforsamling. Afrapporteringen om bålhytten er sat på dagsordenen som et særskilt punkt.

Arbejdsdage

2013 var det andet år med ordningen med betaling for ikke-deltagelse i arbejdsdagene. For at give så mange som muligt lejlighed til at være med, planlagde vi fem arbejdsdage/-aftener.

Det er været en succes med et fremmøde på op mod 15-20 deltagende husstande på nogle af arbejdsdagene. Det høje deltagelse har gjort det muligt at løse mange opgaver i området. Det er glædeligt, da der er et stadigt behov for vedligeholdelse i området, bl.a. at holde bevoksningen i ave. Tak for alle deltagere på arbejdsdagene for det fine fremmøde til arbejdsdagene.

Hanne vil i forbindelse med regnskabet gøre status på den økonomiske side af ordningen.

Vedligeholdelse i området

Vedligeholdelsen af fællesarealerne er fortsat foreningens vigtigste opgave. Kontrakten med HedeDanmark om arealvedligeholdelse blev fornyet primo 2011. Der har generelt været tilfredshed med arbejdets udførelse. Der er stadig plads til forbedringer med hensyn til græsslåning, så det drøfter vi fra tid til anden med HedeDanmark.

Vi har på arbejdsdagene i 2. halvdel af 2013 brugt kræfter på at forbedre stien ned mod containerne med stabilgrus og stenmel. Resultatet ser acceptabelt ud, stien er blevet bredere og mere jævn. Der samler sig meget vand nede mod containerne, men det er et vådt område, så det er nok vanskeligt at løse.

Efter problemerne med kørsel, specielt med tunge køretøjer, på de nederste dele af græsarealerne ud mod Søndersøvej, besluttede bestyrelsen at tage en drøftelse med HedeDanmark om, hvad der kunne gøres for at forhindre kørsel på disse arealer. Ud fra erfaringerne andre steder besluttede vi os for en løsning med sten med beplantning mellem stenene. Arbejdet blev afsluttet før jul. Vi håber, at det er en effektiv løsning, der samtidig er til at holde ud at se på.

Vores allétræer har lidt under mødet med Bodil Storm i november. Måske bliver det nødvendigt at binde nogen af dem op igen.

Vi har par gange haft en container til haveaffald i området. Det er blevet godt modtaget af beboerne, så det forventer jeg, at vi gentager i 2014.

Vintervedligeholdelse. Forrige vinter var slem hvad angår snerydning og grusning. Til gengæld er vi i indeværende vinter indtil nu sluppet billigt.

Øvrigt

Indbrud i området er vi ikke sluppet for i 2013. Vi må opfordre til opmærksomhed på biler, personer og usædvanlige hændelser og sørge for sammen med naboer og øvrige beboere at holde øje med hinandens huse, ikke bare i ferietiden, men også til hverdag.

Der er i 2013 kommet fast belægning på banestien mod Bruunshåb. Forbedringen af stien hænger sammen med arbejdet med den nye bydel Arnbjerg. Vi opfordrede kommunen til at se på trafiksikkerheden ved stiens tilslutning til Århusvej. Skråningen er jævnet lidt og der er sat bomme op.

Strukturplan for Viborg Syd (Arnbjerg)

Byrådet vedtog i 2011 strukturplanen for Viborg Syd. Planen indebærer, at der tages hul på nye udstykninger i områderne syd og øst for Mosevænget.

Den nye bydel er nu en del af den nye kommuneplan, som Byrådet vedtog i 2013. Lokalplan nr. 421 for området over mod Bjergsnæs er vedtaget i forslag lige før jul. Der har været et offentligt møde om forslaget den 5. februar, hvor repræsentanter fra bestyrelsen og området deltog.

Afslutning

Nyhedsmailen på foreningens hjemmeside har pt. 32 tilmeldte. Jeg vil gerne opfordre de ikke tilmeldte medlemmer til at tilmelde sig nyhedsmailen, så foreningens muligheder for let og hurtigt at informere beboerne bliver endnu bedre.

Vi har overvejet at flytte vores hjemmeside til en ny platform. Gør vi det, skal der også ses på sidens design. Har man idéer eller forslag i den anledning, så kontakt Lars og drøft det med ham.

Tak til den øvrige bestyrelse for deres indsats.

Under diskussionen

Irritation over for rigelig grusning

Irritation over vanskeligheder ved at cykle om vinteren pga. manglende rydning

Opfordring til nabohjælp i forbindelse med indbrud, telefonkæder kunne etableres

Beretningen godtages af forsamlingen

3. Regnskab

Henrik (20) forhører sig om muligheden for at man afskaffer girokort ->

Kassereren er tilfreds med at bringe girokort ud på sine ben.

10: Indbrud i netbank: skal man forsikres særligt mod it-kriminalitet, fordi man er en ejerforening (der gælder særlige vilkår for virksomheder, fx). -> Kassereren forhører sig hos bankerne om regler og forhold for foreninger i forbindelse med

økonomisk it-kriminalitet. Svar fra bankerne er: Nets hæfter for indestændet, hvis man misbruger sine koder osv. er det kassereren selv der skal af med en bøde .

Forsamlingen godkender regnskabet.

4. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

5. Afrapportering vedr. bålhytte

Der er ikke tilstrækkelig opbakning bag idéen, og derfor lægges idéen på is.

Ole (31) mener, at man på forrige generalforsamling vedtog at iværksætte opførelse af en bålhytte.

Bestyrelsen mener, at man besluttede at undersøge mulighederne, ikke at man

skulle opføre en bålhytte.

Ole trækker sin indvending efter konsultation af referat fra forrige generalforsamling, hvoraf det fremgår, at mandatet netop var en "undersøgelse".

Henrik (20) spørger til argumenterne imod bålhytten. De var: økonomi, placering, behov og vedligeholdelse.

26: hytten ville alligevel ikke kunne bruges til sommerfesten; den ville være for lille

10: placering: Formanden forklarer, at placeringen ikke er helt frivillig, men ligger dér, hvor kommunen i forvejen har planlagt med et muligt byggeri.

Forsamlingen følger bestyrelsens indstilling, og undersøgelse af bålhyttemuligheder stopper hermed.

6. Budget

26: asfalten revner flere steder, og salt og frost trænger ned. Skal der vedligeholdes eller skal man vente, til det hele skal reoveres?

Ole: det er forventelige problemer på baggrund af fejlene ved kommunens aflevering af området.

10: kommentar til "skyldigt depositum", 33,000 - hvorfor ikke 44,000?

Kassereren: der er tale om en vurderingssag ud fra erfaringen med deltagelse i arbejdsdagene.

20: Skal småreparationer til vejen tages fra det løbende budget eller fra vejfonden?

42: Vejfonden er til de store sager, omfattende reovering.

26: Spørgsmål vedrørende renter i budgettet. Kassereren forklarer, at renterne i hovedsagen stammer fra vejfonden.

Budgettet godtages enstemmigt af forsamlingen.

7. + 8. Valg af formand + valg til bestyrelsen

31: behøver man at følge vedtægterne, der siger, at formanden skal vælges direkte på generalforsamlingen? Ja, siger 'man'. Der må, hvis reglerne skal følges, indkalde til en ekstra generalforsamling.

20: en ny bestyrelse kan konstituere sig selv, og derpå indkalde til en ekstraordinær generalforsamling

På trods af indledende problemer med valg af formand, (jvf. ovenfor) lykkes det dog forsamlingen at finde en sådan. Til formand vælges: Peder Eg (27)

Kurt (nr. 14) træder som ny ind i bestyrelsen.

Søren (42) træder ind i bestyrelsen. Han ønsker ikke at være formand.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Viggo (nr. 29) vælges som suppleant

10. Valg af revisor

Martin (10) genvælges som revisor

Revisorsuppleanter: Keld Simonsen og Sanja Kabus

11. Supplering af udvalg

Aktivitetsudvalget: Peter (41) træder ind i aktivitetsudvalget. Forsamlingen

opfordrer flere til at melde sig. Ole John (31) træder ind i aktivitetsudvalget. Aktivitetsudvalget må trække på Dagmar, nr. 10.
Legepladsudvalget: Jan (18), Henrik (20), Jette, Lene Britta
Webmaster: Lars Elsgaard fortsætter, men vil gerne have en mere at arbejde sammen med. Idéer til anden og bedre platform end den nuværende modtages gerne. Martin har en medarbejder, der kender meget til enkle gratisplatforme, og ham er Lars velkommen til at kontakte gennem Martin (10).

12. Eventuelt

Lars (15): Hvem ejer regnvejr-bassinet ved søen? Det ser ud til, at vandet løber over.

Energi Viborg er ejeren. Bestyrelsen bør måske tage kontakt til Energi Viborg vedrørende vedligeholdelse af bassin.

Ole (31) vedr. græsslåningen. Hvorfor har græsslåningsmønstret ændret sig i området omkring nr. 31? Det ser ikke så godt ud?

Formanden kender ikke årsagen.

Peder (27): der er tale om en særlig slags græs, der egentlig kun skulle slås to gange om året. En slags blomstereng.

Ole (31) opfordrer bestyrelsen til, at også nævnte område vedligeholdes.

Referent

Jan Hupfeldt (nr. 18)