

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Mosevænget 19. feb. 2018

Repræsenterede husstande: 9, 10, 12, 13, 14, 15, 18, 20, 22, 26, 29, 34, 37, 41 og 42.

1. Valg af dirigent:

Peter (nr. 41) blev valgt til dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

I formandens fravær blev beretningen fremlagt af dirigenten:

Endnu et år er gået. Ifølge vedtægterne nu der skal holdes generalforsamling.

Som I er bekendte med, er indkaldelse nu sket via mail og opslag på hjemmesiden.

Jeg skal indledningsvis beklage, at denne beretning læses op i koncipistens fravær (familie fremfor formandskab).

Det nye tiltag i 2017 var etablering af fiber. Endnu et rigtig fint eksempel på en sælger, som lovede rigtig meget. Det blev indfriet, men det tog unægtelig rigtig meget længere tid end der oprindeligt blev lovet.

Nu er det her og fint med det.

Vedligeholdelse af græsset er forløbet nogenlunde tilfredsstillende. Når der siges nogenlunde, så er det fordi entreprenøren har været ramt af en række udfordring med uheld m.v., men også at området i periode har været så blødt, at maskinerne kørte fast. Derfor det noget lange græs i perioder.

Som supplement til arbejdsindsatsen fra beboerne besluttede bestyrelsen, at der til flere af områderne skulle indkaldes ekstern bistand til nedklipping m.v. Det blev også gennemført i 2017.

Bestyrelsen har igen haft fat i Colas for at få vurderet vejens tilstand. De revner, som ikke allerede er fyldt med ekstra sort materiale, er imidlertid så små, at Colas vurderer, at der ikke skal gøres yderligere p.t.

Colas vurderer fortsat, at der er 2-4 år inden der skal ny belægning på. Til den tid skal gamle asfalt raspes af således at nye belægning kommer til at ligge pænt i forhold til kantsten, og vandet kan løbe af.

Derudover er der indhentet tilbud fra RK Service med henblik på at få rettet chausser, som er sunket flere steder også i ø-erne ovre ved mosen, herunder også bekæmpelse af muldvarper.

Der kan ikke laves en opretning mellem asfalt og belægning. Det vil fordr et større indgreb. Derfor anbefales det, at denne opgave udsættes til der skal ny belægning i hele området.

Pris for opretning inde i belægningerne og i de 2 øer vil beløbe sig til ca. kr. 28.375, heri kr. 2.500 for bekæmpelse af muldvarper.

Min umiddelbare opfattelse er, at vi gennemfører dette arbejde, og at overgangen mellem belægning og asfalt (som ikke er med i ovenstående pris) gennemføres når der etableres ny belægning.

Derudover har vi ikke været voldsomt plaget af vinter og glatte veje – og dog. Vi havde oprindeligt en ringeaftale til entreprenør, når der skulle gruses. Den fungerede ikke optimalt. Det er nu ændret således at entreprenør selv skal rykke ud når der er behov. Så er bestyrelsen "fri for" at stå op kl. 6 for at observere.

Tak til bestyrelsen for indsatsen og specielt til Hanne, som med god hånd styrer indsatsen, når foreningens medlemmer skal smøge ærmerne op.

Bemærkninger til beretningen:

(12) spurgte til hvad der blev gjort ved belægningsstenene. Kassereren redegjorde for det forslag, der er indhentet tilbud på, og som bliver iværksat til foråret (pris ca. 30 t.kr.).

Muldvarpebekæmpelsen blev også drøftet. Prisen på 2 – 3 t. kr. omfatter én gang gasning. (42) tager selv kontakt til firmaet, således de selv kan koordinere bekæmpelsen af muldvarpe på egen grund med den grundejerforeningen står for. Vil evt. også tage kontakt til kommunen.

3. Aflæggelse af regnskab:

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab. Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag fra medlemmerne:

- a. (12) redegjorde for sit forslag, der fremgår af den udsendte dagsorden "Jeg foreslår at der plantes grupper af træer op imod banestien, således at vi ser på grønt og ikke bagsiden af huse i Bjærgsnæsmose. Omfanget og antal vil jeg lade være op til generalforsamlingen. Og ligeledes vil jeg foreslå det samme ud imod Søndersøvej nu hvor vi får blokker at kigge på fra 2018".

Der fandt en længere drøftelse af forslaget sted. Der var generelt stemning for en form for beplantning ud mod banestien, mens meningerne var mere delte m.h.t. beplantning ud imod Søndersøvej.

Resultatet blev at:

1. Bestyrelsen sørger for en form for beplantning imod banestien. De berørte beboere skal inddrages, udgiften skal holdes indenfor budgettet og det skal sikres, at vi har hjemmel til at plante på området.

2. På lidt længere sigt sørger bestyrelsen for, at der udarbejdes en beplantningsplan for hele området, incl. forslag til beplantning ud mod Søndersøvej. P.g.a. sidstnævnte kan en sådan plan først færdiggøres, når omfanget af bebyggelsen ved Søndersø står klart. Helhedsplanen skal indgå som en del af grundlaget for den fremtidige budgetlægning.

b. (42) kommenterede kort sit forslag, der fremgår af den udsendte dagorden: *"Vi vil gerne diskutere vintervedligehold af veje og stier"*. (42) havde i kraft af bestyrelsen beretning fået et tilfredsstillende svar, idet det nu er op til entreprenøren, at være opmærksom på, hvornår der skal strøs sand. (12) fik oplyst at udgiften til at strø sand afhænger af hvor tit der strøs. Der er ikke tale om en abonnementsordning. (34) gjorde opmærksom på det ansvar grundejerforeningen har for, at der ikke er glat.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud:

Det udsendte budget blev ikke godkendt. Der var en længere drøftelse, der gik på at budgettet skal være retvisende. Budgettet blev derfor gennemgået punkt for punkt og det reviderede budget er vedlagt referatet. Det kunne konstateres, at underskuddet i 2018 vil blive væsentligt større end i det udsendte budget, og en kontingentstigning kan på sigt blive nødvendig. For 2018 fastholdes kontingentet dog uændret.

Under drøftelsen af budgettet blev det besluttet at sommerfesten – og i år 20-års jubilæum – fremover holdes 4. weekend i august, således at den ikke karambolerer med 24-timersløbet, der nu er flyttet til 3. weekend i august.

6. Valg af formand/kasserer (valg af formand på lige år og valg af kasserer på ulige år):

Peder (nr. 27) blev genvalgt som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter:

Kurt (nr. 14) genvalgt til bestyrelsen. Erik (nr. 26) fortsætter som eneste suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Martin (nr.10) genvalgt som revisor og Keld (nr. 28) genvalgt som revisor suppleant.

9. Valg af administrator:

Punktet udgået.

10. Eventuelt:

(26) synes vi skal være positive, hvis grundejerne på Søndersøvej nr. 2-4 skulle ønske de høje træer fældet. De skygger meget.

(12) foreslår at buskene i de runde bede omkring de solitære træer fjernes.

(26) kunne oplyse at han havde tjekket sikkerheden på legepladsen. Rutsjepladen trænger dog til udskiftning.

(14) spurgte til hvad der bliver gjort ved padderokkerne i sandkassen. Skal afklares om vores havemand kan gøre noget, eller der skal noget andet til.

(34) efterlyste opslag på facebook, når der var nyt på hjemmesiden.

Peter Jakobsen
Dirigent

