

# Generalforsamling i Grundejerforeningen Mosevænget

mandag den 25. februar 2019

Repræsenterede husstande: 1,4,8,9,12,13,14,17,19,25,26,27,29,33,34,35,37,42,45.

Referat i h.t. udsendt dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Viggo nr. 29 blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. 19 husstande var repræsenteret. Der var ikke nogen, der var repræsenteret ved fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning:

*Så er det godt og vel 20 år siden, at denne lille grundejerforening blev etableret. Den gang befandt vi os jo lidt uden for Viborg, med marker så lang øjet rakte, når man kiggede i sydlig retning. Nu er vi næsten midt i hele den byudvikling, der er i gang i Viborg.*

*Først var banestien grusbelagt – så blev der asfalt – og lige om lidt, så er der en ekstra række gadelamper på vej langs stien.*

*I 2018 fik den tilbagevendende Mosefest lidt ekstra power grundet jubilæet. Tak til de som deltog, og i særdeleshed tak til den store indsats fra festudvalget.*

*Vores tilbagevendende møder om fælles arealvedligeholdelse fik som vanligt god opbakning, ligesom der også var medlemmer, som bød ind med løsning af andre opgaver – tak også til alle jer som bidrog og bidrager.*

*Der har været et par ejerskifter – velkommen til beboerne i nr. 2 og 35.*

*Der kommer snart nogle nye beboere i nr. 13*

*Der har været lidt udfordringer i det forgange år.*

*Det var planen, at der i august/september skulle ske opretning af overkørslerne. Som I helt sikkert har bemærket, er dette endnu ikke ske.*

*Jeg har talt med entreprenøren et par gange, som lover, men han har indtil videre ikke overholdt aftalen. Jeg rykker videre, men er nu kommet til den erkendelse, at vi vist skal have fundet en ny.*

*Dernæst kom der en indsigelse vedrørende manglende effektivering af en ønsket beplantning langs banestien, hvor der på seneste generalforsamling blev afsat midler til dette formål.*

*Bestyrelsen har efterspurgt et projekt til hvor, hvad og hvordan dette skulle gennemføres. Processen gik noget i stå. Jeg opfordrer til, at der på denne generalforsamling nedsættes et beplantningudvalg, som skal forestå planlægningen og effektivering af dette arbejde såfremt dette fortsat ønskes gennemført.*

*Gennem de seneste 20 år har vi via sund fornuft m.v. kunnet håndtere hvor og hvorledes der parkeres i Mosevænget. I år blev dette så udfordret via en henvendelse fra en grundejer til Viborg Kommune.*

*Dette resulterede i første omgang i, at arealet overfor nr. 16 og ved siden af nr. 17 blev betegnet som en vendeplads af Viborg Kommune. Dette indebar, at det ikke var en parkeringsplads.*

*Efterfølgende ændrede kommunen opfattelse efter en besigtigelse. Der er en anden belægning på arealet. Dette betyder, at det fremdeles er en parkeringsplads. Der må således parkeres personbiler m.v. under 3.500 kg. Biler over 3500 kg, trailere og tilsvarende må ikke parkeres i mere end 24 timer. I forbindelse med kommunens behandling af ovennævnte, har der også været parkeringsvagter på besøg. Disse kunne konstatere, at der ved dette besøg var flere parkeringer, som kunne have udløst en parkeringsafgift.*

*Som parkeringsreglerne er nu i Mosevænget, er der her meget begrænsede parkeringsmuligheder såfremt parkeringsreglerne skal overholdes. De ovennævnte parkeringsarealer, herunder også ved hus nr. 10 og 16 (hvor der også er en afvigende belægning) er faktisk de eneste steder der må parkeres udover parkering på egen grund. Sådan har det gennem årene ikke været praktiseret. Mig bekendt blev der ved etablering af Mosevænget etableret et antal steder, hvor der under græsset blev lavet ekstra fundering. Dette bl.a. overfor nr. 27/25 og nr. 6, men vist også overfor nr. 24/26. Efter Viborg Kommunes opfattelse er parkering kun tilladt der, hvis der er opsat "P-skilt", idet man ikke kan se en anden belægning. Som bekendt er der ingen P-skilte i Mosevænget. Skal disse meget restriktive og rigide regler overholdes, bliver det svært at invitere gæster i Mosevænget, som kommer i bil.*

*Vedrørende parkering kan det oplyses, at man naturligvis – på foreningen regning – kunne ændre skiltningen således er der sættes "P-skilte" op de steder, hvor der er græsarmring. Dette lovliggør parkering der, men IKKE langs med vejen. Det forhindrer skiltet "Lege-område", som står ved indkørslen til Mosevænget. Tages dette ned – så gælder færdselslovens almindelige regler, og der må parkeres langs med vejen. En placering af P-skilte skal godkendes af Viborg Kommune*

*Det er gået rigtig godt i nu mere end 20 år – det skal det blive ved med. Hverken jeg eller bestyrelsen gider bøvl, brok og ballade. Jeg har fået tilsagn fra kommunen om, at parkeringsvagter kun fremover vil dukke op, hvis bestyrelsen beder om dette – og det har vi ABSOLUT ikke til hensigt. Bestyrelsen kan naturligvis kun henstille, at den praksis, som har været gældende igennem lang tid, bliver overholdt. Bestyrelsen har ingen intentioner om at agere politi, ligesom vi heller ikke kan anbefale, at parkeringsvagter skal hidkaldes. Måtte en sådan dukke op på foranledning af bestyrelsen, vil dette resultere i en afgift på alle parkeringer på de grønne områder og langs med vejen. Det kan ingen jo være tjent med – sæt et sådant besøg rammer en dag, hvor der er fødselsdag.*

*Jeg appellerer indtrængende til, at der bliver ro på denne sag, og at 20 års praksis skal fortsætte uændret, uden at der skal investeres i flere skilte i området.*

*En anden lille udfordring har været bekæmpelse af det glatte føre i Mosevænget. Oprindeligt var det aftalt med HandyMan, at der kun skulle gruses. Dette gav ham ganske mange udfordringer. En kombination af regn og frost medførte, at sandet ganske overraskende frøs, og efterlod store klumper, som maskinen ikke kunne håndtere. Når det så lykkedes at få gruset, så forsvandt virkningen ret hurtigt grundet ændringer fra tøj, regn til frost og tilbage igen osv. Opgaven kunne ikke løses med grus, så det er blevet ændret til saltning, med de konsekvenser dette har. Men det virkede er det min opfattelse. Så fremdeles bliver der saltet, såfremt gruset ikke kan løse udfordringen. Alt dette er overladt til HandyMan – med behørig overvågning.*

*Tak til bestyrelsen for indsatsen og specielt til Hanne, som med god hånd har styret indsatsen, når foreningens medlemmer skal smøge ærmerne op. Vi kommer rigtig meget til at savne vores dygtige kasserer. Rigtig god vind til dig og din familie i jeres nye omgivelser – og en lille erkendtlighed som TAK.*

*Med disse ord vil jeg overlade beretningen til generalforsamlingen.*

Spørgsmål og bemærkninger til beretningen:

Mette(12) påtager sig formandskabet for et beplantningsudvalg mht beplantning i den sydlige del af foreningens område. De der gerne vil være med bedes henvende sig til Mette. Udvalget udarbejder et forslag til beplantning, som forelægges bestyrelsen.

Ingrid, nr. 37: Det er fint at vejen er saltet når nu sand ikke virker.

Især punktet vedr. parkering affødte mange bemærkninger:

- Der er formentlig armeret græsareal ved nr. 4,6, 25, 27 og måske 24-26.
- Ida (34): Der er jo krav om 2 p-pladser på hver grund, så hold selv der og lad kun gæster benytte p-pladserne.
- Grethe(45): Det kan være svært, hvor man har en stejl grund.
- Edvard(8): Har fået sparket et sidespejl af!!
- Jette(17): Nabo til den meget omdiskuterede parkeringsplads. Har haft en campingvogn holdende i 4 mdr.!!
- John(9): Der skal være plads til os alle.
- En foreslog etablering af p-plads for de køretøjer, der ikke kan parkeres på det eksisterende område.
- Ida(34): De der har et særligt parkeringsbehov i en periode kan jo også tale med naboerne på forhånd. John ikke enig.
- Formanden: Bestyrelsen kan beskrive parkeringsreglerne; men agter ikke at ændre dem eller at være politi.

### 3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab. I fortsættelse heraf oplyste formanden, at vejfonden oprindeligt er startet med en erstatning fra Viborg Kommune, som følge af at anlæggelsen af vejen var mangelfuld.

Mette(12) spurgte til det skyldige beløb på 30.000 kr. til beboerne. Kassereren: Det er et regnskabsteknisk beløb, der kommer af, at man får rabat på kontingentet, hvis man deltager i havedagene. Én dag i løbet af året giver en rabat på 500 kr. og to dage 1000 kr. Sidste år deltog 27

husstande to gange (sparrede altså 27.000 kr.) og 6 husstande deltog én gang (sparrede altså 3.000 kr.) – i alt 30.000 kr.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer

Et forslag modtaget; men var modtaget for sent og derfor ikke med på dagsordenen.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Budgettet for 2019 blev gennemgået af kassereren.

Spørgsmål/bemærkninger:

Mette(12): Fik bekræftet at græsslåningen er en abonnementsordning.

Nr. 17: Synes der bliver brugt for lidt på glatførebekæmpelse i f.h.t. skadedyrbekæmpelse.

Rasmus (35): Spurgte til udgiften til vejvedligeholdelse: Formanden: Det drejer sig om overkørslerne. Det er dyrt, da stenene er lagt i cement. Den entreprenør vi har haft kontakt med reagerer ikke længere (var foreslået af Colas). Edvard(8) kender en entreprenør, som er velkommen til at byde ind.

Grethe(45) efterlyste placering af en stor sten ved hjørnet af deres have, så Handyman forhindres i at påkøre de murede søjler. Sekretæren(14): Det er allerede vedtaget i bestyrelsen. Der er bare ikke sket noget.

Mette(12): Spurgte til om der er penge nok i vejfonden. Formanden: Helt sikkert – vi har i 2014 modtaget et tilbud som ligger langt under. Måske en ide at gennemføre renoveringen af vejen sammen med renovering af overkørslerne.

Det blev besluttet at fastholde kontingentet.

6. Valg af formand/kasserer (valg af formand i lige år og af kasserer i ulige år)

Mette Sunesen (Mosevænget 12) blev valgt som kasserer (men påtager sig ikke de øvrige opgaver, som Hanne har haft).

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Jørn(22) og Ida(34) blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Edvard(8) og Bente(33) blev valgt som suppleanter..

Bestyrelsen består herefter af følgende fem tegningsberettigede medlemmer:

Peder Eg Ø. Pedersen (nr. 27), formand

Mette Sunesen (nr. 10), kasserer

Ida Pernille Schou (nr. 34)

Jørn-Ole Knudstrup Olesen (nr. 22)

Kurt Tjell Langeland (nr. 14), sekretær

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Martin(10) genvalgt som revisor og Keld(28) som revisorsuppleant.

9. Eventuelt valg af administrator jf. §16 stk. 2 (udgår).

10. Eventuelt

(25): Nede i krattet ved nr. 2 breder Japansk Pileurt sig. Det er en invasiv art, som kun kan bekæmpes med gift. Formanden: Vi tager kontakt til Handyman.

Containeren kommer 21-30 juni og 18-27 oktober (fremgår af hjemmesiden).

(25): Der står lugning af potentiel på alle havedage. Kan vi ikke rykke dem op?

Stine(35): Er der en persondatapolitik i Mosevænget? Foreninger som forbyder sig mod persondataloven kan idømmes meget store bøder, og indhentning af samtykke skal overholde formalia. Stine indvilgede i at deltage i et bestyrelsesmøde om emnet.

Mette(12) ønsker etablering af hindring, så man ikke laver en sti over de grønne fællesarealer.

Bente(33): Man skal altså også kunne færdes frit.

John(9): Er der nogen der vil være med i aktivitetsudvalget. Svend Erik (34) gik med.

Bente(33): Der er problemer med efterladte hundeposer (med indhold) ved pumpehuset. Affødte en række bemærkninger, der viste at bestyrelsen skal tage emnet op.

Viggo Hertz  
Dirigent

I anledning af valg af ny kasserer er referatet også underskrevet af alle bestyrelsesmedlemmer:

Peder Eg Ø. Pedersen (nr. 27), formand

Mette Sunesen (nr. 10), kasserer

Ida Pernille Schou (nr. 34)

Jørn-Ole Knudstrup Olesen (nr. 22)

Kurt Tjell Langeland (nr. 14), sekretær