

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Mosen

6. jan. 2020

Til stede:

Peder Eg Ø. Pedersen (nr. 27), formand

Mette Sunesen (nr. 12), vært og kasserer

Ida Pernille Schou (nr. 34)

Jørn-Ole Knudstrup Olesen (nr. 22)

Kurt Tjell Langeland (nr. 14), sekretær

Referat i henhold til dagsorden:

1. Generalforsamling

- a. Generalforsamlingen planlægges afholdt 1. marts i Søndre Sogns mødelokale. Mette melder tilbage hvorvidt dette er muligt, og om Marie kan fremlægge det idekatalog, som hun har udarbejdet for Mosevængets grønne arealer.
- b. Peder, Ida og Kurt ønsker ikke genvalg.
- c. Der skal findes en dirigent til generalforsamlingen.
- d. Indbydelsen udsendes selvfølgelig i h.t. vedtægterne – dvs. med pr. mail med 14 dages varsel.
Inden 1. februar udsender Peder en foreløbig indkaldelse med flest mulige af nedennævnte bilag, således at de beboere, der måtte ønske at få et pkt. på generalforsamlingens dagsorden, får en rimelig baggrund her for.

2. Vedligeholdelse af grønne områder.

- a. Handyman har opsagt sin aftale med os om klipning af græs. Aftalen vedr. snerydning er bestyrelsen bekendt ikke opsagt.
Der skal findes et nyt firma til at klippe græsset. Forskellige mulige firmaer blev drøftet – de som klipper Teglmarens arealer – de som klipper Bjergsnæs Moses arealer og endelig HedeDanmark.
Omfanget af klipning blev også drøftet – herunder muligheden for at reducere klipningen som foreslået i ”forslag til pleje og plan for Mosevængets

- udvikling” udarbejdet af Marie Vedel-Rieper(MVR). Det bliver den kommende bestyrelse, der kommer til at styre dette.
- b. Det aftaltes at ovennævnte plan: ”forslag til pleje og plan for Mosevængets udvikling” udarbejdet af Marie Vedel-Rieper(MVR) fremlægges på den ordinære generalforsamling 2020 til vedtagelse, som et fremtidigt arbejdsredskab for bestyrelsen, hvorfor det skal udsendes sammen med indkaldelsen. På generalforsamlingen skal der i sammenhæng her med lægges op til at bestyrelsen bemyndiges til i årene 2020 – 2022 at anvende op til i alt 150 t.kr. af Vejfonden til at igangsætte realiseringen af planen, uden at bestyrelsen i øvrigt ved hvad planens realisering samlet kan løbe op i. Udgiften vil i høj grad afhænge af hvor stor en arbejdsindsats beboerne selv lægger i opgaven. En indsats som måske kan være med til at styrke sammenholdet.
 - c. I f.b.m. haveplanen er bestyrelsen blevet opmærksom på, at legepladsen skal besøges hvert år – f.eks. af et par beboere i forbindelse med en havedag – og at dette noteres af bestyrelsen.
 - d. Container- havedage 2020:
Havedage: 27/4 kl. 17-19, 21/6 kl. 10-12, 17/9 kl. 17-19 og 25/10 kl. 10-12.
Containere til haveaffald bestilles til 3-15/4 (påskeferien), 19-29/6 (havedag og hækkeklipping) samt 16-26/10 (havedag og hækkeklipping).

3. Økonomi.

- a. Regnskab for 2019. Dette afventer årsopgørelsen for 2019. Regnskabet skal være underskrevet af bestyrelsen, inden det udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Kurt underskriver ved – under sin ferie – at sende et foto af regnskabet med sin underskrift.
- b. Budget afventer ligeledes årsopgørelsen. Bemærkninger til budget udveksles pr. mail. Der var enighed om, at budgettet skal udvise et positivt driftsresultat. Det kan derfor blive nødvendigt at hæve kontingentet.
- c. Kontingent. Hidtil har kontingentet til grundejerforeningen været angivet som et beløb pr. år – p.t. 2000 kr. – plus yderligere 500 kr. hvis man kun deltager i én af årets havedage og 1000 kr. hvis man slet ikke deltager. Bestyrelsen vil på generalforsamlingen foreslå dette omformuleret med en mere positiv tilgang, således at det, i tilfælde af i praksis uændret kontingent, fastsættes til 3000 kr., men bliver reduceret med 500 kr. pr. havedag man deltager i – dog maks. 1000 kr.

d. Anbringelse af foreningens midler (fra 1. feb. 2020 koster det 0,75% pr. år). Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen udsendes der beslutningsforslag om bredere finansieringsmuligheder for bestyrelsen illustreret med eksempler (Mette).

4. Svar på indsigelse til "Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 137".

Formanden sender et svar med fastholdelse af grundejerforeningens protest og anmoder Viborg Kommune om et møde m.h.p. forventningsafstemning fremover.

5. Eventuelt.

Mette efterlyser input (fra alle undtagen Ida) til Mosevængets ABC.